

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodzisku Wlkp. za 2023 r.

W okresie objętym sprawozdaniem Rada Nadzorcza działała w następującym składzie i kształcie:

Przewodniczący RN	Jerzy Kryś
Z-ca przewodniczącego RN	Alicja Rzepa -Gruch
Sekretarz RN	Lucyna Kościelniak
<u>Komisja Rewizyjna</u>	
Przewodniczący komisji	Łukasz Hojan
Członek komisji	Zdzisław Dziurla
Członek komisji	Maciej Tuliński
<u>Komisja Osiedlowa</u>	
Przewodniczący komisji	Hanna Maciejewska
Członek komisji	Bartosz Humerski
Członek komisji	Elżbieta Wieczorek.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 6 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których podjęto 6 uchwał niezbędnych dla prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej:

- Uchwała nr **1/2023** z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie utworzenia funduszu celowego OZE;
- Uchwała nr **2/2023** z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Zarząd pełnomocnictwa do wykonywania czynności określonego rodzaju;
- Uchwała nr **3/2023** z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przyjęcia realizacji planów gospodarczych na rok 2024;
- Uchwała nr **4/2023** z dnia 25 października 2023 r. w sprawie zatwierdzenia nowych opłat czynszowych w 2024 roku;
- Uchwała nr **4a/2023** z dnia 25 października 2023 r. w sprawie zatwierdzenia nowych stawek odpisów w 2024 roku;
- Uchwała nr **5/2023** z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie ostatecznego członkowskiego kosztu budowy inwestycji mieszkaniowej ul. Winna 22A.

Dokonano oceny pracy Rady Nadzorczej i jej statutowych komisji za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Rada Nadzorczej w trakcie posiedzeń dokonuje oceny projektów uchwał, realizacji planów gospodarczych, monitoruje stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz za wynajem lokali użytkowych, a także działań podejmowanych w tej sprawie.

Zarząd Spółdzielni każdorazowo na posiedzeniach Rady Nadzorczej przedstawia informację o bieżącej działalności.

Statutowe zadania Rady Nadzorczej realizowane są również przez działania Komisji Rewizyjnej i Komisji Osiedlowej poprzez:

- analizę planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej;
- ocenę stanu finansowej sytuacji Spółdzielni w poszczególnych kwartałach oraz za cały rok;
- ocenę założeń ekonomiczno-finansowych do planu GZM;
- ocenę prawidłowości i skuteczności egzekwowania należności czynszowych i zobowiązań Spółdzielni na rok 2023;
- udział w postępowaniach przetargowych;
- udział w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków i urządzeń infrastruktury zainstalowanych na terenie osiedlach;
- opiniowanie planów prac remontowych.

Rada Nadzorcza w swoich statutowych działaniach zawsze może liczyć na wsparcie i pomoc Zarządu oraz komórek funkcjonalnych Spółdzielni.

Zarząd i komórki funkcyjne Spółdzielni to osoby z bogatym doświadczeniem zawodowym, dającym gwarancję wysokiego poziomu obsługi mieszkańców zarówno pod względem administracyjnym, jak i zabezpieczenia technicznego, remontowego, utrzymania ładu i porządku na terenie osiedli.

Kontrola przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej potwierdza poprawność bilansu za rok 2023 przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni.

Mając na uwadze wszystkie powyższe dane, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za rok 2023 Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodzisku Wielkopolskim**